

RESUMEN DE EVALUACIÓN
LPA No. 125273-001-2025/ P.A. REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL

OBJETO: Interventoría Integral para el proyecto: "Rehabilitación de la vía El Peñol - Guatapé - El Bizcocho – San Rafael (No incluye tramo urbano de Guatapé) Código 60AN15-2 Etapa 1 en el Municipio de San Rafael, Antioquia"

RESUMEN DE EVALUACIÓN

No.	Proponente	Verificación aritmética	Precio artificialmente bajo	Resultado	Observaciones
1	Abraham Enrique Espinosa Díaz	5 operaciones por ajustar	No	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
2	Lino Andrés Mendoza Velásquez	6 operaciones por ajustar - Diferencia en el costo total	No	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
3	Brain Ingeniería Vial S.A.S.	1 operaciones por ajustar	No	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Validar y subsanar subtotal de costos variables. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
4	Consortio Interpeñol	6 operaciones por ajustar - Diferencia en el costo total	No	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
5	Consortio Intervías Antioquia	6 operaciones por ajustar - Diferencia en el costo total	No	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
6	Consortio Interpeñol	Correcto	No	HÁBIL	Operaciones aritméticas correctas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
7	Consortio Guatapé	Correcto	No	HÁBIL	Operaciones aritméticas correctas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
8	Consortio San Rafael	2 operaciones por ajustar - Diferencia en el costo total	No	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
9	Consortio RO	No presenta contraseña de oferta económica	-	NO HÁBIL	No presenta contraseña de oferta económica
10	Consortio Intervial San Rafael	5 operaciones por ajustar	No	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
11	Flavio Ricardo Jiménez Mejía	2 operaciones por ajustar - Diferencia en el costo total	Si	NO HÁBIL	Subsanar operaciones aritméticas. Valor de la oferta FUERA del rango aceptable, por favor aclarar. Documento de oferta economica no firmado por el proponente, subsanar
12	Consortio Intervías San Rafael	Correcto	No	HÁBIL	Operaciones aritméticas correctas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.
13	Consortio Inter Pavimentar	Correcto	No	HÁBIL	Operaciones aritméticas correctas. Valor de la oferta dentro del rango aceptable.



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 ● PBX (57) 604 - 6053367
 email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
 NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



Verificación de oferta económica – Precios artificialmente bajos

1. Ofertas recibidas

Relación de ofertas recibidas, ordenada de menor a mayor por el valor de la propuesta económica

No. Prop.	Nombre del Proponente	Valor ofertado (\$) ▼	Artificialmente baja	Evaluación	Observaciones
P9	CONSORCIO RO**	\$ 0,00	-	NO HÁBIL	-
P11	FLAVIO RICARDO JIMENEZ MEJÍA	\$ 775.556.101,00	Si	NO HÁBIL	Sustentar oferta artificialmente baja, según artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015
P8	CONSORCIO SAN RAFAEL	\$ 781.278.002,00	No	HÁBIL	No aplica
P7	CONSORCIO GUATAPE	\$ 797.752.076,00	No	HÁBIL	No aplica
P6	CONSORCIO INTERPEÑOL	\$ 799.908.927,00	No	HÁBIL	No aplica
P4	CONSORCIO INTERPEÑOL	\$ 800.000.001,44	No	HÁBIL	No aplica
P5	CONSORCIO INTERVIAS ANTIOQUIA	\$ 800.999.999,08	No	HÁBIL	No aplica
P2	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	\$ 801.100.001,00	No	HÁBIL	No aplica
P13	CONSORCIO INTER PAVIMENTAR	\$ 801.172.707,00	No	HÁBIL	No aplica
P1	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica
P3	BRAIN INGENIERIA VIAL SAS	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica
P10	CONSORCIO INTERVIAL SAN RAFAEL	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica
P12	CONSORCIO INTERVIAS SAN RAFAEL	\$ 801.183.941,00	No	HÁBIL	No aplica

La oferta presentada por el proponente **Consortio RO no será objeto de análisis estadístico, dado que no fue suministrada la contraseña de acceso a la propuesta económica, situación que imposibilita conocer su valor.

2. Indicadores estadísticos de referencia

Promedio, mediana, desviación estándar y valor mínimo aceptable

Indicador	Fórmula de Excel aplicada	Resultado
Promedio de las ofertas	=PROMEDIO("Valor Ofertado[2:13]")	\$ 796.875.298,21
Mediana	=MEDIANA("Valor Ofertado[2:13]")	\$ 801.050.000,04
Desviación estándar	=DESVEST.P("Valor Ofertado[2:13]")	\$ 8.391.989,41
Valor mínimo aceptable	=ResultadoMediana - ResultadoDesvest.P	\$ 792.658.010,63



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 ● PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



Verificación de Oferta económica - Proponente: ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL PLAZO: 8 MESES

CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL (1)	PRIMA REGIONAL (2)	PARTICIPACIÓN (h-mes) (3)	VALOR PARCIAL (\$) ((1)+(2))*(3) = (4)
1 Director de Interventoría	\$ 7.300.000,00		4,00	\$ 29.200.000,00
2 Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.575.875,00		16,00	\$ 89.213.999,99
4 Profesional Social	\$ 4.103.000,00		4,00	\$ 16.412.000,00
5 Profesional Ambiental	\$ 4.103.000,00		4,00	\$ 16.412.000,00
6 Profesional jurídico	\$ 5.681.000,00		2,00	\$ 11.362.000,00
Monto Agotable de Especialistas (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3 Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7 Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8 Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9 Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10 Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11 Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
PERSONAL TÉCNICO				
12 Inspector SST	\$ 2.525.000,00		8,00	\$ 20.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.599.999,99
FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 551.295.999,97
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...))N%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)			\$ 121.967.816,00	
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)			\$ 673.263.815,97	
IVA = 19% * (C) = (D)			\$ 127.920.125,03	
COSTO TOTAL = (C) + (D)			\$ 801.183.941,00	

NOTAS:

1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.

2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:

2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.

2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.

2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.

2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA: El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.

2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.

2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.

2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo V.o. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.

2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.

3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro Único de Afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años

4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.

5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MNI-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.214.000,00	-\$ 0,01	Ajustar
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.362.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	-\$ 0,01	Ajustar
\$ 551.296.000,00	-\$ 0,03	Ajustar
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.263.816,00	-\$ 0,03	Ajustar
\$ 127.920.125,00	\$ 0,03	Ajustar
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor/igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	5	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL					
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025					
OBJETO					
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"					
PRESUPUESTO OFICIAL			PLAZO:	8 MESES	
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de Interventoría	\$ 7.320.000,00		4,00	\$ 29.280.000,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.643.006,92		16,00	\$ 90.288.110,72
4	Profesional Social	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
6	Profesional jurídico	\$ 5.601.000,00		2,00	\$ 11.202.000,00
MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)					\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
PERSONAL TÉCNICO					
12	Inspector SST	\$ 2.400.000,00		8,00	\$ 19.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)					\$ 233.570.110,72
FACTOR MULTIPLICADOR (6)					2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)					\$ 551.225.461,31
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES					
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.		SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N			Av mes (...)N ((/...N%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00	
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 673.193.277,31	
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.906.722,69	
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 801.100.000,00	
NOTAS:					
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.					
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:					
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.					
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.					
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.					
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.					
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA: El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.					
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.					
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.					
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.					
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.					
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro Único de Afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años.					
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.					
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.					

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.280.000,00	\$ -	Correcto
\$ 90.288.111,00	-\$ 0,28	Ajustar
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.202.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 19.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.570.111,00	-\$ 0,28	Ajustar
\$ 551.225.462,00	-\$ 0,69	Ajustar
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.193.278,00	-\$ 0,69	Ajustar
\$ 127.906.723,00	-\$ 0,31	Ajustar
\$ 801.100.001,00	-\$ 1,00	Ajustar


Costo total verificado

Presupuesto Oficial	83.940,00	Menor igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	6	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.100.001,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.100.000,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ 1,00	Ajustar Total



Verificación de Oferta económica - Proponente: BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S.

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL						
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025						
OBJETO						
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"						
PRESUPUESTO OFICIAL				PLAZO: 8 MESES		
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)	
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)	
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de Interventoría	\$ 7.364.000,00		4,00	\$ 29.456.000,00	
2	Ingeniero Residente de Interventoria	\$ 5.559.875,00		16,00	\$ 88.958.000,00	
4	Profesional Social	\$ 4.103.000,00		4,00	\$ 16.412.000,00	
5	Profesional Ambiental	\$ 4.103.000,00		4,00	\$ 16.412.000,00	
6	Profesional jurídico	\$ 5.681.000,00		2,00	\$ 11.362.000,00	
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00	
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00				
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00				
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00				
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00				
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00				
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00				
	PERSONAL TÉCNICO					
12	Inspector SST	\$ 2.525.000,00		8,00	\$ 20.200.000,00	
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.600.000,00	
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,36	
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 551.296.000,00	
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES						
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)		
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.		SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00		
Avance de obra No (...) N			Av mes (...)N / ((...N%)	\$ 121.967.816* (...)N%		
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 551.296.000,00		
SUBTOTAL COSTOS BÁSICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 673.263.816,00		
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.920.125,00		
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 801.183.941,00		
NOTAS:						
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.						
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría Vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:						
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.						
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.						
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.						
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.						
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.						
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.						
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.						
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.						
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluirá elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.						
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años						
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.						
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MN1-MN1-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.						

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.456.000,00	\$ -	Correcto
\$ 88.958.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.412.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.362.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.296.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ 429.328.184,00	Ajustar
\$ 673.263.816,00	\$ -	Correcto
\$ 127.920.125,00	\$ -	Correcto
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		
Cantidad de Operaciones por ajustar	1	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA I EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL				PLAZO:	8 MESES
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3)= (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	\$ 7.194.607,16		4,00	\$ 28.778.428,63
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.650.000,00		16,00	\$ 90.400.000,00
4	Profesional Social	\$ 4.000.000,00		4,00	\$ 16.000.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.000.000,00		4,00	\$ 16.000.000,00
6	Profesional jurídico	\$ 5.600.000,00		2,00	\$ 11.200.000,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
	PERSONAL TÉCNICO				
12	Inspector SST	\$ 2.500.000,00		8,00	\$ 20.000.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.178.428,63
	FACTORIZ MULTIPLICADOR (6)				2,36
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 550.301.091,56
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES					
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD		% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA		100%	\$ 121.967.816,00
	Avance de obra No (...) N			Av mes (...)N ((...))N(%)	\$ 121.967.816* (...)N(%)
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 672.268.907,56
	IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.731.092,44
	COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 800.000.000,00

NOTAS:

- El Personal con dedicación del 100% en la interventoria, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.
- Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:
 - Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.
- Los valores que aparecen fijos e inmódificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.
- En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que si largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.
- La incorporación de los especialista a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.
- AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.
- Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.
- Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.
- El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente fundamentado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.
- EL GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluirá elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.
- En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas afines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas del Registro unico de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pénsum académico del área de estudio, al igual que deberán contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años
- El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1 . Se recomiendo estructurar su propuesta economica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.
- El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPPI-MNI-IN-V-FR-2 de mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)"N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc.) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "avance de obra (...)"N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 28.778.429,00	-\$ 0,37	Ajustar
\$ 90.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.178.429,00	-\$ 0,37	Ajustar
\$ 550.301.092,44	-\$ 0,88	Ajustar
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 672.268.908,44	-\$ 0,88	Ajustar
\$ 127.731.093,00	-\$ 0,56	Ajustar
\$ 800.000.001,44	-\$ 1,44	Ajustar

Presupuesto Oficial	1.183.939,56	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	6	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 800.000.001,44	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 800.000.000,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ 1,44	Ajustar Total

Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERVÍAS ANTIOQUIA

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL				
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025				
OBJETO				
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"				
PRESUPUESTO OFICIAL			PLAZO:	8 MESES
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)
		(1)	(2)	(3)
		VALOR PARCIAL (\$)		
		((1)+(2))*(3) = (4)		
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
	PERSONAL PROFESIONAL			
1	Director de Interventoría	\$ 7.283.625,82		4,00 \$ 29.134.503,26
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.650.000,00		16,00 \$ 90.400.000,00
4	Profesional Social	\$ 4.000.000,00		4,00 \$ 16.000.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.000.000,00		4,00 \$ 16.000.000,00
6	Profesional jurídico	\$ 5.600.000,00		2,00 \$ 11.200.000,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)			\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00		
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		
PERSONAL TÉCNICO				
12	Inspector SST	\$ 2.500.000,00		8,00 \$ 20.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.534.503,26
FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 551.141.427,70
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...)/N)%	\$ 121.967.816* (...)N%
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 673.109.243,70
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.890.756,30
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 801.000.000,00
NOTAS:				
1. El Personal con dedicación del 100% en la Interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA: El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso, por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluirá elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularán en el documento "Anexo Técnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para Costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEP-MNI-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No. 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.134.503,00	\$ 0,26	Ajustar
\$ 90.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.534.503,00	\$ 0,26	Ajustar
\$ 551.141.427,08	\$ 0,62	Ajustar
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.109.243,08	\$ 0,62	Ajustar
\$ 127.890.756,00	\$ 0,30	Ajustar
\$ 800.999.999,08	\$ 0,92	Ajustar

Presupuesto Oficial	183.941,92	Menor igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	6	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 800.999.999,08	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.000.000,00	
Diferencia CTV vs CTO	-\$ 0,92	Ajustar Total



FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

**PRESUPUESTO OFICIAL**

PLAZO:

8 MESES

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.440.000,00	\$ -	Correcto
\$ 90.880.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 10.730.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.160.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.146.000,00	\$ -	Correcto
\$ 550.224.560,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 672.192.376,00	\$ -	Correcto
\$ 127.716.551,00	\$ -	Correcto
\$ 799.908.927,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	1.275.014,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

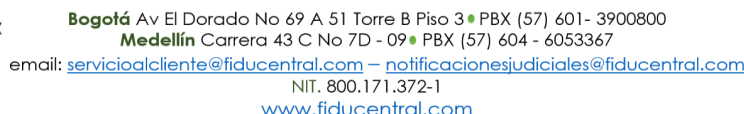
Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto


Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 799.908.927,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 799.908.927,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO GUATAPE

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL						
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025						
OBJETO						
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"						
PRESUPUESTO OFICIAL				PLAZO: 8 MESES		
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)	
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)	
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director de Interventoría	\$ 7.154.000,00		4,00	\$ 28.616.000,00	
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.365.000,00	\$ 316.000,00	16,00	\$ 90.896.000,00	
4	Profesional Social	\$ 3.892.000,00		4,00	\$ 15.568.000,00	
5	Profesional Ambiental	\$ 3.892.000,00		4,00	\$ 15.568.000,00	
6	Profesional jurídico	\$ 5.365.000,00	\$ -	2,00	\$ 10.730.000,00	
MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)					\$ 50.800.000,00	
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00				
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00				
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00				
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00				
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00				
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00				
PERSONAL TÉCNICO						
12	Inspector SST	\$ 2.314.000,00	\$ 211.000,00	8,00	\$ 20.200.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)					\$ 232.378.000,00	
FACTOR MULTIPLICADOR (6)					2,36	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)					\$ 548.412.080,00	
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES						
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD		% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.		SEGÚN AVANCE DE OBRA		100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N				Av mes (...)N (((...))N%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)					\$ 121.967.816,00	
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 670.379.896,00	
IVA = 19% * (C) = (D)					\$ 127.372.180,00	
COSTO TOTAL = (C) + (D)					\$ 797.752.076,00	
NOTAS:						
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.						
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:						
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.						
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.						
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirá por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.						
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.						
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.						
2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.						
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.						
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.						
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluirá elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularán en el documento "Anexo Técnico" correspondiente.						
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años						
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.						
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEP-INV-1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.						

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 28.616.000,00	\$ -	Correcto
\$ 90.896.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.568.000,00	\$ -	Correcto
\$ 10.730.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 232.378.000,00	\$ -	Correcto
\$ 548.412.080,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 670.379.896,00	\$ -	Correcto
\$ 127.372.180,00	\$ -	Correcto
\$ 797.752.076,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	3.431.865,00	Menor/igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 797.752.076,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 797.752.076,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO SAN RAFAEL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL					
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025					
OBJETO					
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"					
PRESUPUESTO OFICIAL			PLAZO:	8 MESES	
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	\$ 7.200.000,00		4,00	\$ 28.800.000,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.400.000,00		16,00	\$ 86.400.000,00
4	Profesional Social	\$ 3.900.000,00		4,00	\$ 15.600.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 3.900.000,00		4,00	\$ 15.600.000,00
6	Profesional jurídico	\$ 5.400.000,00		2,00	\$ 10.800.000,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
PERSONAL TÉCNICO					
12	Inspector SST	\$ 2.314.000,00		8,00	\$ 18.512.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)					\$ 226.512.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (6)					2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)					\$ 534.568.320,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES					
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00	
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 656.536.136,00	
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 124.741.865,84	
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 781.278.001,84	
NOTAS:					
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.					
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:					
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.					
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.					
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.					
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.					
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA: El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.					
2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.					
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.					
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo V. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.					
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluire elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.					
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro Único de Afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años.					
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.					
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.					

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 28.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 86.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 15.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 10.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 18.512.000,00	\$ -	Correcto
\$ 226.512.000,00	\$ -	Correcto
\$ 534.568.320,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 656.536.136,00	\$ -	Correcto
\$ 124.741.866,00	-\$ 0,16	Ajustar
\$ 781.278.002,00	-\$ 0,16	Ajustar

Presupuesto Oficial	19.905.939,00	Menor igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	2	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 781.278.002,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 781.278.001,84	
Diferencia CTV vs CTO	\$ 0,16	Ajustar Total


Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERVIAL SAN RAFAEL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL					
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025					
OBJETO					
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"					
PRESUPUESTO OFICIAL			PLAZO:	8 MESES	
CARGO / OFICIO		COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
		(1)	(2)	(3)	((1)+(2))*(3) = (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	\$ 7.364.000,00		4,00	\$ 29.456.000,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.596.500,00		16,00	\$ 89.543.999,99
4	Profesional Social	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.100.000,00		4,00	\$ 16.400.000,00
6	Profesional jurídico	\$ 5.500.000,00		2,00	\$ 11.000.000,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00			
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00			
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia	\$ 6.400.000,00			
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00			
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00			
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00			
PERSONAL TÉCNICO					
12	Inspector SST	\$ 2.500.000,00		8,00	\$ 20.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)					\$ 233.599.999,99
FACTOR MULTIPLICADOR (6)					2,36
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)					\$ 551.295.999,97
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES					
CARGO / COSTOS VARIABLES		UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
	Avance de obra No (...) N		Av mes (...)N (((...N)%)	\$ 121.967.816* (...)N%	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)				\$ 121.967.816,00	
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				\$ 673.263.815,97	
IVA = 19% * (C) = (D)				\$ 127.920.125,03	
COSTO TOTAL = (C) + (D)				\$ 801.183.941,00	
NOTAS:					
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.					
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:					
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.					
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.					
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.					
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.					
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA: El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.					
2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.					
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.					
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo V. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.					
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.					
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro Único de Afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pólus académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años.					
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.					
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.					

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.456.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.544.000,00	-\$ 0,01	Ajustar
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	-\$ 0,01	Ajustar
\$ 551.296.000,00	-\$ 0,03	Ajustar
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.263.816,00	-\$ 0,03	Ajustar
\$ 127.920.125,00	\$ 0,03	Ajustar
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor igual al Presupuesto
801.183.941,00		
Cantidad de Operaciones por ajustar	5	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Verificación de Oferta económica - Proponente: FLAVIO RICARDO JIMÉNEZ MEJÍA

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL						
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025						
OBJETO						
"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"						
PRESUPUESTO OFICIAL				PLAZO:		8 MESES
CARGO / OFICIO				COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)
				(1)	(2)	(3)
				VALOR PARCIAL (\$)		
				((1)+(2))*(3) = (4)		
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de Interventoría			\$ 5.500.000,00	\$ 1.000.000,00	4,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría			\$ 4.000.000,00	\$ 1.000.000,00	16,00
4	Profesional Social			\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00	4,00
5	Profesional Ambiental			\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00	4,00
6	Profesional jurídico			\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00	2,00
	MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)					\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras			\$ 6.400.000,00		1,20
7	Especialista Ambiental			\$ 6.400.000,00		2,00
8	Especialista en Geología y/o Geotecnia			\$ 6.400.000,00		1,20
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología			\$ 6.400.000,00		1,0375
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías			\$ 6.400.000,00		1,00
11	Especialista en Diseño Geométrico			\$ 6.400.000,00		1,50
	PERSONAL TÉCNICO					
12	Inspector SST			\$ 2.500.000,00	\$ 3.000.000,00	8,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)					\$ 240.800.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)					2,20
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)					\$ 529.760.000,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES						
CARGO / COSTOS VARIABLES				UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)
	COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.			SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00
	Avance de obra No (...) N				Av mes (...N / (...N%))	\$ 121.967.816* (...N)%
	SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)					\$ 121.967.816,00
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 651.727.816,00
	IVA = 19% * (C) = (D)					\$ 123.828.285,04
	COSTO TOTAL = (C) + (D)					\$ 775.556.101,04
NOTAS:						
1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.						
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:						
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.						
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.						
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.						
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.						
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.						
2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.						
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.						
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.						
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.						
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pñsum académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años.						
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.						
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEPI-MN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.						

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 26.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 80.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 8.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 7.680.000,00	\$ -	Correcto
\$ 12.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 7.680.000,00	\$ -	Correcto
\$ 6.640.000,00	\$ -	Correcto
\$ 6.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 9.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 44.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 240.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 529.760.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 651.727.816,00	\$ -	Correcto
\$ 123.828.285,00	\$ 0,04	Ajustar
\$ 775.556.101,00	\$ 0,04	Ajustar

Presupuesto Oficial	25.627.840,00	Menor igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	2	Ajustar operaciones
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 775.556.101,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 775.556.101,04	
Diferencia CTV vs CTO	-\$ 0,04	Ajustar Total

Verificación de Oferta económica - Proponente: CONSORCIO INTERVÍAS SAN RAFAEL

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

OBJETO

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL

PLAZO: 8 MESES

CARGO / OFICIO

COSTOS DE PERSONAL

PRIMA REGIONAL

PARTICIPACIÓN (h-mes)

VALOR PARCIAL (\$)

(1)

(2)

(3)

((1)+(2))*(3) = (4)

No. Perfil

COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

PERSONAL PROFESIONAL

1

Director de Interventoría

\$ 7.364.000,00

4,00

\$ 29.456.000,00

2

Ingeniero Residente de Interventoría

\$ 5.600.000,00

16,00

\$ 89.600.000,00

4

Profesional Social

\$ 4.100.000,00

4,00

\$ 16.400.000,00

5

Profesional Ambiental

\$ 4.100.000,00

4,00

\$ 16.400.000,00

6

Profesional Jurídico

\$ 5.500.000,00

2,00

\$ 11.000.000,00

MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)

\$ 50.800.000,00

3

Especialista en Estructuras

\$ 6.400.000,00

7

Especialista Ambiental

\$ 6.400.000,00

8

Especialista en Geología y/o Geotecnia

\$ 6.400.000,00

9

Especialista en Hidráulica e Hidrología

\$ 6.400.000,00

10

Especialista en Pavimentos y/o Vías

\$ 6.400.000,00

11

Especialista en Diseño Geométrico

\$ 6.400.000,00

PERSONAL TÉCNICO

12

Inspector SST

\$ 2.493.000,00

8,00

\$ 19.944.000,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)

\$ 233.600.000,00

FACTOR MULTIPLICADOR (6)

2,36

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)

\$ 551.296.000,00

GRUPO 2 COSTOS VARIABLES

CARGO / COSTOS VARIABLES

UNIDAD

% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)

VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)

COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de Interventoría.

SEGUN AVANCE DE OBRA

100%

\$ 121.967.816,00

Avance de obra No (...) N

Av mes (...)N
(((...))N%)

\$ 121.967.816* (...)N%

SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)

\$ 121.967.816,00

SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)

\$ 673.263.816,00

IVA = 19% * (C) = (D)

\$ 127.920.125,00

COSTO TOTAL = (C) + (D)

\$ 801.183.941,00

NOTAS:

1. El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.

2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:

2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.

2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.

2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente dedicación de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.

2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA : El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.

2.6.Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato, previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.

2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.

2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría, para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.

2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluya elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularan en el documento "Anexo Tecnico" correspondiente.

3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del pñsum académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años

4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (h-mes) , ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.

5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEP-PN1-IN-6-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.456.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.400.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.000.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 19.944.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.600.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.296.000,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.263.816,00	\$ -	Correcto
\$ 127.920.125,00	\$ -	Correcto
\$ 801.183.941,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	-	Menor igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	0	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.183.941,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.183.941,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto

Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com

SG-CER162404

SG-CER162404

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL				
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 125273-001-2025				
OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL - GUATAPÉ - EL BIZCOCHO - SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA"				
PRESUPUESTO OFICIAL		PLAZO: 8 MESES		
CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL (1)	PRIMA REGIONAL (2)	PARTICIPACIÓN (ti-mes) (3)	VALOR PARCIAL (\$) ((1)+(2))* (3) = (4)
No. Perfil	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	\$ 7.320.000,00	4,00	\$ 29.280.000,00
2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 5.610.000,00	16,00	\$ 89.760.000,00
4	Profesional Social	\$ 4.050.000,00	4,00	\$ 16.200.000,00
5	Profesional Ambiental	\$ 4.050.000,00	4,00	\$ 16.200.000,00
6	Profesional Jurídico	\$ 5.610.000,00	2,00	\$ 11.220.000,00
MONTO AGOTABLE DE ESPECIALISTAS (conforman esta bolsa los especialistas de amarillo)				\$ 50.800.000,00
3	Especialista en Estructuras	\$ 6.400.000,00		
7	Especialista Ambiental	\$ 6.400.000,00		
8	Especialista en Geología y/o Geotécnica	\$ 6.400.000,00		
9	Especialista en Hidráulica e Hidrología	\$ 6.400.000,00		
10	Especialista en Pavimentos y/o Vías	\$ 6.400.000,00		
11	Especialista en Diseño Geométrico	\$ 6.400.000,00		
PERSONAL TÉCNICO				
12	Inspector SST	\$ 2.517.000,00	8,00	\$ 20.136.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (5)				\$ 233.596.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (6)				2,30
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 551.286.560,00
GRUPO 2 COSTOS VARIABLES				
CARGO / COSTOS VARIABLES	UNIDAD	% PAGO SOBRE COSTOS VARIABLES (A1)	VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2)	
COSTOS VARIABLES: El pago de costos variables, se realizará en concordancia con los avances físicos de obra establecidos en el informe mensual, previa aprobación del Supervisor de contrato de Interventoría.	SEGÚN AVANCE DE OBRA	100%	\$ 121.967.816,00	
Avance de obra No (...) N		Av mes (...)/N (... %)	\$ 121.967.816*(...) (%)	
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES = SUMATORIA DE (A2) = (B)			\$ 121.967.816,00	
SUBTOTAL COSTOS BÁSICOS = (A) + (B) = (C)			\$ 673.254.376,00	
IVA = 19% * (C) = (D)			\$ 127.918.331,00	
COSTO TOTAL = (C) + (D)			\$ 801.172.707,00	
NOTAS:				
1. - El Personal con dedicación del 100% en la interventoría, debe permanecer de tiempo completo en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.				
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda:				
2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante LA ENTIDAD CONTRATANTE.				
2.2. Los valores que aparecen fijos e inmodificables, no podrán alterarse, de lo contrario, será causal de rechazo.				
2.3. En aquellos casos en los que la participación y/o dedicación de costos directos de personal tenga un valor superior al plazo indicado para desarrollo del contrato, la Entidad contempla que a lo largo de la ejecución de las obras podrá requerirse contar con una cantidad superior a un hombre-mes; la definición de aquellos periodos en los cuales pueda requerirse dicha condición, se definirán por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, de acuerdo con la programación y avance de las obras a las cuales se ejecutará Interventoría. Así mismo, la incorporación de los recursos de Interventoría para la vigilancia y control de las obras del proyecto deberá ser gradual, de acuerdo con el desarrollo del contrato de obra y previa autorización del Supervisor de Contrato.				
2.4. La incorporación de los especialistas a la ejecución del contrato, así como la correspondiente deducción de cada uno de los especialistas se definirá de acuerdo con las necesidades del proyecto, previa autorización del respectivo Supervisor de Contrato, con fundamento en los sueldos mensuales de los especialistas, sin superar el monto total de la bolsa, calculado previamente por la ENTIDAD CONTRATANTE, por tal razón se debe diligenciar en la oferta económica los salarios de los especialistas.				
2.5. AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA: El presente proceso no considera ni aplica, ajustes por cambio de vigencia.				
2.6. Las participaciones de los costos directos de personal y el tiempo de utilización de los otros costos directos, se pagarán mensualmente, de conformidad con la programación de recursos aprobada por el Supervisor del Contrato previa verificación de su participación y utilización real en el contrato.				
2.7. Las primas regionales no aplican para el presente proceso; por lo anterior, no se deberán diligenciar dentro del formulario.				
2.8. El frente adicional deberá ser autorizado por la ENTIDAD CONTRATANTE, previo Vo. Bo. del Supervisor de Contrato de Interventoría , para lo cual el Interventor lo solicitará por escrito y debidamente soportado, para su debida autorización y con un mes de anticipación a su posible utilización.				
2.9. El GRUPO 2 COSTOS VARIABLES incluire elementos obligatorios para este proceso de selección, los cuales se estipularán en el documento "Anexo Técnico" correspondiente.				
3. En aras de implementar la generación de primer empleo, un (1) Inspectores SST, no deberá registrar afiliación o cotización al sistema integral de seguridad social como trabajador dependiente de empresas a fines al área de estudio, posterior a la fecha de graduación. Para ello el interventor y/o gestor deberá verificar en el Historial Laboral emitido por los sistemas generales de pensiones y/o en las plataformas de Registro único de afiliados (RUAF). Los perfiles que aplican al primer empleo, descritos anteriormente, deberán acreditar la terminación y aprobación del título académico del área de estudio, al igual que deberá contar con nacionalidad colombiana y tener un rango de edad entre los 18 y 28 años				
4. El proponente no podrá modificar, adicionar o suprimir, los ítems que la entidad ha establecido para costos Directos de Personal, Costos Variables, ni las participaciones (ti-mes), ni modificar, adicionar o suprimir las cantidades de los ítems del Formulario 1. Se recomienda estructurar su propuesta económica con el Formulario 1 publicado por la Entidad en definitivo para el presente proceso de selección.				
5. El reconocimiento del pago correspondiente al Grupo 2 - Costos Variables, se hará según el avance de obra mensual reportado en el Informe mensual, establecido en el formato de seguimiento al programa de inversiones MEFPI-MUNI-IN-45-FR-2 del mes correspondiente a cobrar. Es decir, para el mes No. 1, el avance de obra ejecutada mensual (%) se multiplicará por el monto estimado para el Grupo 2 - Costos Variables y así sucesivamente hasta afectar el último mes de obra ejecutado y reportado. El "Avance de obra No (...)N" corresponde al mes de ejecución (Mes 1, Mes 2, Mes 3, etc) del contrato de obra, incluyendo las posibles prórrogas, adiciones y/o modificaciones que surtan en el contrato a realizar dicha interventoría. En ningún caso el valor porcentual acumulado del "Avance de obra (...)N" superará el 100% del avance físico de la obra a realizar dicha interventoría.				

Verificación	Diferencia	Resultado
\$ 29.280.000,00	\$ -	Correcto
\$ 89.760.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 16.200.000,00	\$ -	Correcto
\$ 11.220.000,00	\$ -	Correcto
\$ 50.800.000,00	\$ -	Correcto
\$ 20.136.000,00	\$ -	Correcto
\$ 233.596.000,00	\$ -	Correcto
\$ 551.286.560,00	\$ -	Correcto
\$ 121.967.816,00	\$ -	Correcto
\$ 673.254.376,00	\$ -	Correcto
\$ 127.918.331,00	\$ -	Correcto
\$ 801.172.707,00	\$ -	Correcto

Presupuesto Oficial	11.234,00	Menor/Igual al Presupuesto
801.183.941,00		

Cantidad de Operaciones por ajustar	\$ -	Correcto
Costo Total Verificado (CTV)	\$ 801.172.707,00	
Costo Total Ofertado (CTO)	\$ 801.172.707,00	
Diferencia CTV vs CTO	\$ -	Correcto



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 ● PBX (57) 604 - 6053367
 email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
 NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CFR16340

90-90-CER163404